Kosten- und Flächenrichtwerte für Angebote der Investitionen in der sozialhilferechtlichen Wohnungsnotfallhilfe

gem. Ziffer 5.2 der Verwaltungsvorschrift des Sozialministeriums Baden-Württemberg über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen in der sozialhilferechtlichen Wohnungsnotfallhilfe nach § 67 ff. des Zwölften Buches Sozialgesetzbuch (VwV Wohnen und Teilhabe) vom 05.12.2025

			Wohnangebote; (in der Regel bis zu 40 m² pro Platz)		offene Beratungs- und Aufenthaltsangebote; Anzahl m² ist konzeptionsabhängig		Maßnahmen der Tagesstruktur; Anzahl m² ist konzeptionsabhängig	
Monat	**Basisjahr 2021 = 100**	**Veränderung**	**Neubau**	**Bestand/Modernisierung; Wirtschaftlichkeitsgrenze 75% von Neubau**	**Neubau**	**Bestand/Modernisierung; Wirtschaftlichkeitsgrenze 75% von Neubau**	**Neubau**	**Bestand/Modernisierung; Wirtschaftlichkeitsgrenze 75% von Neubau**
Jahr	**2021**	**in %**	**Kostenrichtwerte; Maximalbeträge je m²**					
	= 100	**incl. MwSt.**	**Euro / m² NGF**		**Euro / m² NGF**		**Euro / m² NGF**	
Nov 2024	**128,1**	**-**	**4.040,50 €**	*3.030,38 €*	**3.880,78 €**	*2.910,59 €*	**3.602,80 €**	*2.702,10 €*
Feb 2025	**129,7**	**1,2490**	**4.090,97 €**	*3.068,23 €*	**3.929,25 €**	*2.946,94 €*	**3.647,80 €**	*2.735,85 €*
Mai 2025	**130,7**	**0,7710**	**4.122,51 €**	*3.091,88 €*	**3.959,55 €**	*2.969,66 €*	**3.675,92 €**	*2.756,94 €*
Aug 2025	**131,7**	**0,7651**	**4.154,05 €**	*3.115,54 €*	**3.989,84 €**	*2.992,38 €*	**3.704,05 €**	*2.778,04 €*
Nov 2025	**132,7**	**0,7593**	**4.185,59 €**	*3.139,19 €*	**4.020,14 €**	*3.015,10 €*	**3.732,17 €**	*2.799,13 €*
Feb 2026	**135,0**	**1,7332**	**4.258,14 €**	*3.193,60 €*	**4.089,81 €**	*3.067,36 €*	**3.796,86 €**	*2.847,65 €*
Mai 2026	**139,6**	**3,4074**	**4.403,23 €**	*3.302,42 €*	**4.229,17 €**	*3.171,88 €*	**3.926,24 €**	*2.944,68 €*
Aug 2026	**140,9**	**0,9312**	**4.444,23 €**	*3.333,18 €*	**4.268,56 €**	*3.201,42 €*	**3.962,80 €**	*2.972,10 €*

Die Kostenrichtwerte, die jeweils mit dem Baupreisindex ("Wohngebäude") des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg fortgeschrieben werden, beinhalten die Bruttokosten der Kostengruppen 300, 400, 500 und 700 nach der DIN 276. Die dargestellten Werte gelten im Rahmen der Förderung nach VwV Wohnen und Teilhabe.